

VOW Immobilienmanagement GmbH Berliner Platz 1D 38102 Braunschweig

Frau

UP Makler for your Life  
Immobilien  
Platinweg 1  
30823 Garbsen  
TELEFON 05031 / 7000856

01.06.2015

## Wirtschaftsplan 01.01.2015 - 31.12.2015

Wohnung Nr. 13 Schubertstraße 2, 4, 6 und 8, 30823 Garbs

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Wasser/Abwasser	7.500,00	7958,21	Ext.HeizkAbr.	590,17	556,19
Instandhaltung	7.000,00	10000	Miteig.Anteil	416	291,20
Schornsteinfeger	800,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	33,26
Müllabfuhr	5.600,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	232,85
Straßenreinigung	300,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	12,47
Fußwegreinigung	450,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	18,71
Verbundene Versicherungen	2.300,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	95,63
Regenentwässerung	300,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	12,47
Strom allgemein	500,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	20,79
Thermenwartung	70,00	70	Einzel	0	
Hausmeister	2.400,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	99,79
Gartenpflege	2.400,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	99,79
sonstige Betriebskosten	200,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	8,32
Bankgebühren	35,00	1520,70	Wohnfläche	63,23	1,46
Verwaltergebühren	6.127,80	24	Wohneinheit	1	255,33
Kabelanschluß	2.800,00	20	Einheiten	1	140,00
Treppenhausreinigung	1.150,00	6	Einheiten	0	
<b>Summe:</b>	<b>39.932,80</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>1.878,26</b>
<b>Rücklagen-Zuführung</b>					
Instandhaltungsrücklage lt.WP	15.000,00	10000	Miteig.Anteil	416	624,00
<b>Summe incl.Zuführung z.Rückl.</b>	<b>54.932,80</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.502,26</b>
<b>Ihre neue Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet</b>					<b>209,00</b>

In den Monats-Vorauszahlungen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 52,00

Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

Die Gültigkeit des Wirtschaftsplanes richtet sich nach dem Beschluss der Eigentümergeinschaft.